

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 249806, Калужская обл., Ферзиковский р-н, ст.Медик 40:22:140301

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №0137200001223000089-ф от 28.02.2023

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 23.05.2023

### 4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН"

основной государственный регистрационный номер: 1024000851050

идентификационный номер налогоплательщика: 4020001056

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Плетнева Екатерина Николаевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13870228969

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 30198

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 89535172508

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160000, г Вологда, ул.Петина, д.25, кв.56, catrin-p@rambler.ru

#### **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>15.02.2023</u>	<u>****-**-****-*****</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иной документ</u>	<u>23.05.2022</u>	<u>111/6331</u>	<u>Выписка координат из каталога геодезических пунктов</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>15.02.2021</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки сельское поселение "Белелевский сельсовет"</u>	=

#### **7. Пояснения к карте-плану территории:**

На территории кадастрового квартала 40:22:140301 ООО «Центр Межевания и Кадастра» в соответствии с договором субподряда на оказание услуг в области кадастровой деятельности б/н от 22.03.2023 выполняет комплексные кадастровые работы.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства.

При уточнении местоположения границ земельного участка, площадь не должна быть:

- меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;

- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с

земельным законодательством;

-больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования сельского поселения «Бебелевский сельсовет» Правил землепользования и застройки сельского поселения установлено, что уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне С-3 .

В соответствии с Правилами землепользования и застройки установлены Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для территориальной зоны С-3 минимальные размеры земельного участка - 0,04 га ;

- для территориальной зоны С-3 максимальные размеры земельного участка- 0,5 га.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23.05.2023		
				Сведения о состоянии				
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	—	С-ГСХ/15-02-2023/224482248 от 16.02.2023
2	EFT RS1 KLG2	—	Свидетельство о поверке С-ГСХ/07-06-2022/162354998 07.06.2022

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140301:23

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	–	–	433570.9 6	1313493. 90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н14У	–	–	433578.7 5	1313521. 64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н15У	–	–	433544.2 9	1313531. 16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н16У	–	–	433535.7 6	1313502. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н13У	–	–	433570.9 6	1313493. 90	Метод спутниковых геодезических	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					измерений (определен ий)		
--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером  
40:22:140301:23**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13У	н14У	28.81	–	–
н14У	н15У	35.75	–	–
н15У	н16У	29.51	–	–
н16У	н13У	36.33	–	–

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером  
40:22:140301:23**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Калужская обл, Ферзиковский р-н, Сдт Медик тер
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1051 кв.м ± 6.51 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1051} * \sqrt{((1 + 1.15^2)/(2 * 1.15))} = 6.51$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1015
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	36 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	–
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Иные сведения	–

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140301:18**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратиче ская погрешнос ть определени я координат характерно й точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратическ ой погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	–	–	433551.0 3	1313409. 10	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н18У	–	–	433555.4 6	1313432. 46	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н19У	–	–	433556.7 1	1313437. 75	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н20У	–	–	433522.7 6	1313446. 41	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н21У	–	–	433516.2 0	1313417. 79	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н17У	–	–	433551.0	1313409.	Метод	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

			3	10	спутниковых геодезических измерений (определен ий)		.07?)=0.10
--	--	--	---	----	--	--	------------

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140301:18**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т. 1	до т. 2			
н17У	н18У	23.78	–	–
н18У	н19У	5.44	–	–
н19У	н20У	35.04	–	–
н20У	н21У	29.36	–	–
н21У	н17У	35.90	–	–

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:22:140301:18**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Калужская обл, Ферзиковский р-н, Сдт Медик тер
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1035 кв.м ± 6.45 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1035} * \sqrt{((1 + 1.09^2)/(2 * 1.09))} = 6.45$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1015
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	20 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	–
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Иные сведения	–

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140301:5

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратиче ская погрешнос ть определени я координат характерно й точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратическ ой погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	–	–	433439.4 5	1313290. 21	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н26У	–	–	433436.4 4	1313260. 41	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н27У	–	–	433467.8 7	1313252. 55	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н22У	–	–	433475.2 2	1313281. 67	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н25У	–	–	433439.4 5	1313290. 21	Метод спутников ых геодезичес ких	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$



					измерений (определен ий)		
--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140301:5**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н26У	29.95	–	–
н26У	н27У	32.40	–	–
н27У	н22У	30.03	–	–
н22У	н25У	36.78	–	–

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:22:140301:5**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Калужская обл, Ферзиковский р-н, Сдт Медик тер
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1032 кв.м ± 6.43 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1032} * \sqrt{((1 + 1.03^2)/(2 * 1.03))} = 6.43$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1015
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	17 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	–
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Иные сведения	–

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140301:7**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратиче ская погрешнос ть определени я координат характерно й точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратическ ой погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	–	–	433475.2 2	1313281. 67	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н23У	–	–	433481.4 5	1313308. 08	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н24У	–	–	433445.1 1	1313317. 22	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н25У	–	–	433439.4 5	1313290. 21	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н22У	–	–	433475.2 2	1313281. 67	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**

40:22:140301:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н23У	27.13	—	—
н23У	н24У	37.47	—	—
н24У	н25У	27.60	—	—
н25У	н22У	36.78	—	—

### 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

40:22:140301:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Калужская обл, Ферзиковский р-н, Сдт Медик тер
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1016 кв.м ± 6.42 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1016} * \sqrt{((1 + 1.18^2)/(2 * 1.18))} = 6.42$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1015
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140301:38

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть определе- ния координат характерно- й точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратическ- ой погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	433551.9 1	1313259. 22	Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2У	–	–	433554.7 3	1313268. 13	Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3У	–	–	433560.4 6	1313287. 23	Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4У	–	–	433541.5 1	1313291. 48	Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н5У	–	–	433523.5 5	1313296. 04	Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н6У	–	–	433515.8	1313268.	Метод	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

			5	04	спутниковых геодезических измерений (определений)		.07?)=0.10
н1У	—	—	433551.91	1313259.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = ?(0.07? + 0.07?) = 0.10$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140301:38**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т. 1	до т. 2			
н1У	н2У	9.35	—	—
н2У	н3У	19.94	—	—
н3У	н4У	19.42	—	—
н4У	н5У	18.53	—	—
н5У	н6У	29.04	—	—
н6У	н1У	37.12	—	—

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140301:38**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1090 кв.м ± 6.66 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1090 * \sqrt{(1 + 1.21^2)/(2 * 1.21)}} = 6.66$
3	Иные сведения	—

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140301:36**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Уточненные координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Формулы, примененные для расчета средней квадратическ
--------------------------------------	----------------------------	--------------------------	-----------------------------	------------------------------------	---

	X	Y	X	Y		определени я координат характерно й точки (M <sub>t</sub> ), м	ой погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	–	–	433523.5 5	1313296. 04	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	Mt=?(0.07?+0 .07?)=0.10
н4У	–	–	433541.5 1	1313291. 48	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	Mt=?(0.07?+0 .07?)=0.10
н3У	–	–	433560.4 6	1313287. 23	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	Mt=?(0.07?+0 .07?)=0.10
н7У	–	–	433567.1 1	1313315. 17	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	Mt=?(0.07?+0 .07?)=0.10
н8У	–	–	433530.3 6	1313324. 26	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	Mt=?(0.07?+0 .07?)=0.10
н5У	–	–	433523.5 5	1313296. 04	Метод спутников ых геодезичес ких	0.10	Mt=?(0.07?+0 .07?)=0.10

					измерений (определен ий)		
--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером  
40:22:140301:36**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н4У	18.53	–	–
н4У	н3У	19.42	–	–
н3У	н7У	28.72	–	–
н7У	н8У	37.86	–	–
н8У	н5У	29.03	–	–

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером  
40:22:140301:36**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	1099 кв.м ± 6.68 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1099} * \sqrt{((1 + 1.18^2)/(2 * 1.18))} = 6.68$
3	Иные сведения	–

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140301:35**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	–	–	433530.55	1313324.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н7У	–	–	433567.1 1	1313315. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07\pm 0.07)=0.10$
н10У	–	–	433572.5 4	1313342. 96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07\pm 0.07)=0.10$
н11У	–	–	433557.0 0	1313347. 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07\pm 0.07)=0.10$
н12У	–	–	433537.0 6	1313352. 48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07\pm 0.07)=0.10$
н8У	–	–	433530.3 6	1313324. 26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07\pm 0.07)=0.10$
н9У	–	–	433530.5 5	1313324. 21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07\pm 0.07)=0.10$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140301:35**

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S),	Описание прохождения части	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ
--------------------------	--------------------------------	----------------------------	--



от г.	до г.	м	границ	земельного участка
1	2	3	4	5
н9У	н7У	37.66	–	–
н7У	н10У	28.32	–	–
н10У	н11У	16.10	–	–
н11У	н12У	20.63	–	–
н12У	н8У	29.00	–	–
н8У	н9У	0.20	–	–

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером  
40:22:140301:35**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1069 кв.м ± 6.56 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1069} * \sqrt{((1 + 1.13^2)/(2 * 1.13))} = 6.56$
3	Иные сведения	–

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура  
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)**

Здание

кадастровый номер (обозначение) 40:22:140301:50

**Зона № 1**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:22:140301:50(1)	н9О	–	–	–	43360 3.63	13134 92.68	–	Метод спутниковых геодезических измерен	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

								ий (определений)		
40:22:140301:50(1)	н10О	–	–	–	433605.32	1313498.86	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$
40:22:140301:50(1)	н11О	–	–	–	433595.72	1313501.50	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$
40:22:140301:50(1)	н12О	–	–	–	433593.88	1313495.44	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$
40:22:140301:50(1)	н9О	–	–	–	433603.63	1313492.68	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:22:140301:50**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:22:140301
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Ферзиковский р-н, Сдт"Медик" тер, уч. 29
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)**

Здание

кадастровый номер (обозначение) 40:22:140301:54

**Зона № 1**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:22:140301:54(1)	н170	—	—	—	433568.10	1313335.16	—	Метод спутниковых геодезических измерен	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

								ий (определений)		
40:22:140301:54(1)	н18О	–	–	–	433570.13	1313341.88	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$
40:22:140301:54(1)	н19О	–	–	–	433564.36	1313343.77	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$
40:22:140301:54(1)	н20О	–	–	–	433562.23	1313337.12	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$
40:22:140301:54(1)	н17О	–	–	–	433568.10	1313335.16	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:22:140301:54**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:22:140301
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Ферзиковский р-н, с/т "Медик" тер, 3 д
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура  
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)**

Здание

кадастровый номер (обозначение) 40:22:140301:55

**Зона № 1**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:22:140301:55(1)	н130	—	—	—	43355 6.28	13132 90.51	—	Метод спутниковых геодезических измерен	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

								ий (определений)		
40:22:140301:55(1)	н14О	–	–	–	433557.79	1313296.63	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07+0.07)=0.10$
40:22:140301:55(1)	н15О	–	–	–	433552.00	1313298.05	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07+0.07)=0.10$
40:22:140301:55(1)	н16О	–	–	–	433550.45	1313291.93	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07+0.07)=0.10$
40:22:140301:55(1)	н13О	–	–	–	433556.28	1313290.51	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07+0.07)=0.10$

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:22:140301:55**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:22:140301
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Ферзиковский р-н, Сдт Медик тер
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 40:22:140301:173**

**Зона № 1**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:22:140301:173 (1)	n10	—	—	—	43349 2.91	13133 76.25	—	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

								(определений)		
40:22:140301:173(1)	н2О	–	–	–	433494.43	1313382.05	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$
40:22:140301:173(1)	н3О	–	–	–	433482.79	1313385.09	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$
40:22:140301:173(1)	н4О	–	–	–	433481.27	1313379.29	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$
40:22:140301:173(1)	н1О	–	–	–	433492.91	1313376.25	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$

**2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 40:22:140301:173**

–

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 40:22:140301:60**

**Зона № 1**

Номер конт	Номера харак	Существующие		Уточненные		Метод определения	Средняя квадр	Формулы, примененные для расчета
		Координаты, м	R, м	Координаты, м	R, м			



ура	терных точек контура	X	Y		X	Y		координат	тическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:22:14030 1:60(1)	н50	–	–	–	43350 0.12	13134 07.59	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
40:22:14030 1:60(1)	н60	–	–	–	43350 2.28	13134 15.50	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
40:22:14030 1:60(1)	н70	–	–	–	43349 7.74	13134 16.73	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
40:22:14030 1:60(1)	н80	–	–	–	43349 5.58	13134 08.82	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
40:22:14030	н50	–	–	–	43350 0.12	13134 07.59	–	Метод спутник	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

1:60(1)								овых геодезич еских измерен ий (определ ений)		
<b>2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером <u>40:22:140301:60</u></b>										
—										

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК -40

Условные обозначения и знаки:

	-границы земельных участков в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
	-границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы кадастрового деления
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы муниципальных образований и (или) граница населенного пункта
:38	-кадастровый номер объекта недвижимости
40:25:100307	-номер кадастрового квартала
н1У о	-обозначение характерной точки границы земельных участков
Ж-1	-обозначение территориальной зоны
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
	-границы зон с особыми условиями территории