

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 249806, Калужская обл., Ферзиковский р-н, ст.Строитель 40:22:140401

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №0137200001223000089-ф от 28.02.2023

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23.05.2023

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН"

основной государственный регистрационный номер: 1024000851050

идентификационный номер налогоплательщика: 4020001056

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Плетнева Екатерина Николаевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13870228969

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 30198

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 89535172508

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160000, г Вологда, ул.Петина, д.25, кв.56, catrin-p@rambler.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|-------|--|-------------------|---------------------------|--|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | <u>Кадастровый план территории</u> | <u>15.02.2023</u> | <u>****-**-****-*****</u> | <u>Кадастровый план территории</u> | = |
| 2 | <u>Иной документ</u> | <u>23.05.2022</u> | <u>111/6331</u> | <u>Выписка координат из каталога геодезических пунктов</u> | = |
| 3 | <u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u> | <u>15.02.2021</u> | <u>б/н</u> | <u>Правила землепользования и застройки сельское поселение "Белелевский сельсовет"</u> | = |

7. Пояснения к карте-плану территории:

На территории кадастрового квартала 40:22:140401 ООО «Центр Межевания и Кадастра» в соответствии с договором субподряда на оказание услуг в области кадастровой деятельности б/н от 22.03.2023 выполняет комплексные кадастровые работы.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства.

При уточнении местоположения границ земельного участка, площадь не должна быть:

- меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;

- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с

земельным законодательством;

-больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования сельского поселения «Бебелевский сельсовет» Правил землепользования и застройки сельского поселения установлено, что уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне С-3 .

В соответствии с Правилами землепользования и застройки установлены Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для территориальной зоны С-3 минимальные размеры земельного участка - 0,04 га ;

- для территориальной зоны С-3 максимальные размеры земельного участка- 0,5 га.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 23.05.2023 | | |
|-------|------------------------|--|---|----------------------|---|---------------------------------|---------------|---------------------|
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | Х | У | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

2. Сведения об использованных средствах измерений:

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS | — | С-ГСХ/15-02-2023/224482248 от 16.02.2023 |
| 2 | EFT RS1 KLG2 | — | Свидетельство о поверке С-ГСХ/07-06-2022/162354998 07.06.2022 |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140401:85

Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|--------------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|------------|---|--|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н20У | – | – | 433491.73 | 1313596.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н14У | – | – | 433497.58 | 1313615.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н8У | – | – | 433468.02 | 1313623.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н21У | – | – | 433462.29 | 1313604.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н20У | – | – | 433491.73 | 1313596.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|
| | | | | | измерений (определен ий) | | |
|--|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
40:22:140401:85**

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н20У | н14У | 19.58 | – | – |
| н14У | н8У | 30.67 | – | – |
| н8У | н21У | 19.67 | – | – |
| н21У | н20У | 30.52 | – | – |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
40:22:140401:85**

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Калужская обл, Ферзиковский р-н, с/т "Строитель" ул, №23 уч |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | – |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 600 кв.м ± 4.99 кв.м |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ² | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{600} * \sqrt{((1 + 1.31^2)/(2 * 1.31))} = 4.99$ |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 600 |
| 5 | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | – |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | – |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | – |
| 8 | Иные сведения | – |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140401:4

Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть определе- ния координат характерно- й точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратиче- ской погрешности определе- ния координат характерной точки (Mt), м |
|--|-------------------------------|---|-----------------------------|----------------|---|--|--|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н16У | – | – | 433508.2 6 | 1313653. 52 | Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий) | 0.10 | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н17У | – | – | 433513.6 5 | 1313672. 56 | Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий) | 0.10 | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н18У | – | – | 433484.3 9 | 1313680. 40 | Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий) | 0.10 | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н19У | – | – | 433478.9 3 | 1313661. 43 | Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий) | 0.10 | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н16У | – | – | 433508.2 6 | 1313653. 52 | Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий) | 0.10 | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

| 40:22:140401:4 | | | | |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н16У | н17У | 19.79 | — | — |
| н17У | н18У | 30.29 | — | — |
| н18У | н19У | 19.74 | — | — |
| н19У | н16У | 30.38 | — | — |

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

40:22:140401:4

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Калужская обл, Ферзиковский р-н, СНТ "Строитель" тер, участок 20 строен |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 599 кв.м ± 4.98 кв.м |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ² | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{599} * \sqrt{((1 + 1.29^2)/(2 * 1.29))} = 4.98$ |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 550 |
| 5 | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | — |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | — |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8 | Иные сведения | — |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140401:82

Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть определе- ния координат характерно- й точки (M _t), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратиче- ской погрешности определе- ния координат характерной точки (M _t), м |
|--|-------------------------------|---|-----------------------------|----------------|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н1У | – | – | 433454.5 8 | 1313579. 73 | Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий) | 0.10 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н2У | – | – | 433425.0 5 | 1313588. 12 | Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий) | 0.10 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н3У | – | – | 433419.0 2 | 1313569. 27 | Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий) | 0.10 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н4У | – | – | 433449.2 5 | 1313560. 61 | Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий) | 0.10 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н5У | – | – | 433449.5 5 | 1313560. 52 | Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий) | 0.10 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н1У | – | – | 433454.5 | 1313579. | Метод | 0.10 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|----|--|--|------------|
| | | | 8 | 73 | спутниковых геодезических измерений (определен ий) | | .07?)=0.10 |
|--|--|--|---|----|--|--|------------|

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140401:82

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1У | н2У | 30.70 | – | – |
| н2У | н3У | 19.79 | – | – |
| н3У | н4У | 31.45 | – | – |
| н4У | н5У | 0.31 | – | – |
| н5У | н1У | 19.86 | – | – |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140401:82

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ² | 619 кв.м ± 5.06 кв.м |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ² | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{619 * \sqrt{((1 + 1.29^2)/(2 * 1.29))}} = 5.06$ |
| 3 | Иные сведения | – |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140401:83

Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м |
|--------------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|------------|---------------------------------|---|--|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н6У | – | – | 433483.65 | 1313571.40 | Метод спутниковых геодезических | 0.10 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|-----------|------------|---|------|--------------------------|
| | | | | | ких измерений (определен ий) | | |
| н1У | – | – | 433454.58 | 1313579.73 | Метод спутников ых геодезических измерений (определен ий) | 0.10 | $Mt=(0.07\pm 0.07)=0.10$ |
| н5У | – | – | 433449.55 | 1313560.52 | Метод спутников ых геодезических измерений (определен ий) | 0.10 | $Mt=(0.07\pm 0.07)=0.10$ |
| н7У | – | – | 433478.00 | 1313552.03 | Метод спутников ых геодезических измерений (определен ий) | 0.10 | $Mt=(0.07\pm 0.07)=0.10$ |
| н6У | – | – | 433483.65 | 1313571.40 | Метод спутников ых геодезических измерений (определен ий) | 0.10 | $Mt=(0.07\pm 0.07)=0.10$ |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140401:83

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н6У | н1У | 30.24 | – | – |
| н1У | н5У | 19.86 | – | – |
| н5У | н7У | 29.69 | – | – |
| н7У | н6У | 20.18 | – | – |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140401:83

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± | 600 кв.м ± 4.95 кв.м |

| | | |
|---|--|--|
| | величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ² | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{600 * \sqrt{((1 + 1.23^2)/(2 * 1.23))}} = 4.95$ |
| 3 | Иные сведения | – |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140401:86

Зона №1

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м |
|--------------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|------------|---|---|--|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н8У | – | – | 433468.02 | 1313623.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н9У | – | – | 433473.54 | 1313642.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н10У | – | – | 433445.26 | 1313651.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н11У | – | – | 433438.91 | 1313632.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---------------|----------------|---|------|-----------------------|
| н12У | – | – | 433472.2 6 | 1313532. 87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $Mt=(0.07+0.07)=0.10$ |
| н7У | – | – | 433478.0 0 | 1313552. 03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $Mt=(0.07+0.07)=0.10$ |
| н5У | – | – | 433449.5 5 | 1313560. 52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $Mt=(0.07+0.07)=0.10$ |
| н4У | – | – | 433449.2 5 | 1313560. 61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $Mt=(0.07+0.07)=0.10$ |
| н13У | – | – | 433443.5 2 | 1313541. 48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $Mt=(0.07+0.07)=0.10$ |
| н12У | – | – | 433472.2 6 | 1313532. 87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $Mt=(0.07+0.07)=0.10$ |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140401:89

| Обозначение части границ | Горизонтальное проложение (S), | Описание прохождения части | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|

| от т. | до т. | м | границ | земельного участка |
|-------|-------|-------|--------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н12У | н7У | 20.00 | – | – |
| н7У | н5У | 29.69 | – | – |
| н5У | н4У | 0.31 | – | – |
| н4У | н13У | 19.97 | – | – |
| н13У | н12У | 30.00 | – | – |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140401:89

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 600 кв.м ± 4.95 кв.м |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ² | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{600} * \sqrt{((1 + 1.24^2)/(2 * 1.24))} = 4.95$ |
| 3 | Иные сведения | – |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140401:77

Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м |
|--------------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|------------|---|---|--|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н14У | – | – | 433497.58 | 1313615.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н15У | – | – | 433502.86 | 1313634.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---------------|----------------|---|------|--|
| н9У | – | – | 433473.5 4 | 1313642. 39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н8У | – | – | 433468.0 2 | 1313623. 34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| н14У | – | – | 433497.5 8 | 1313615. 18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |

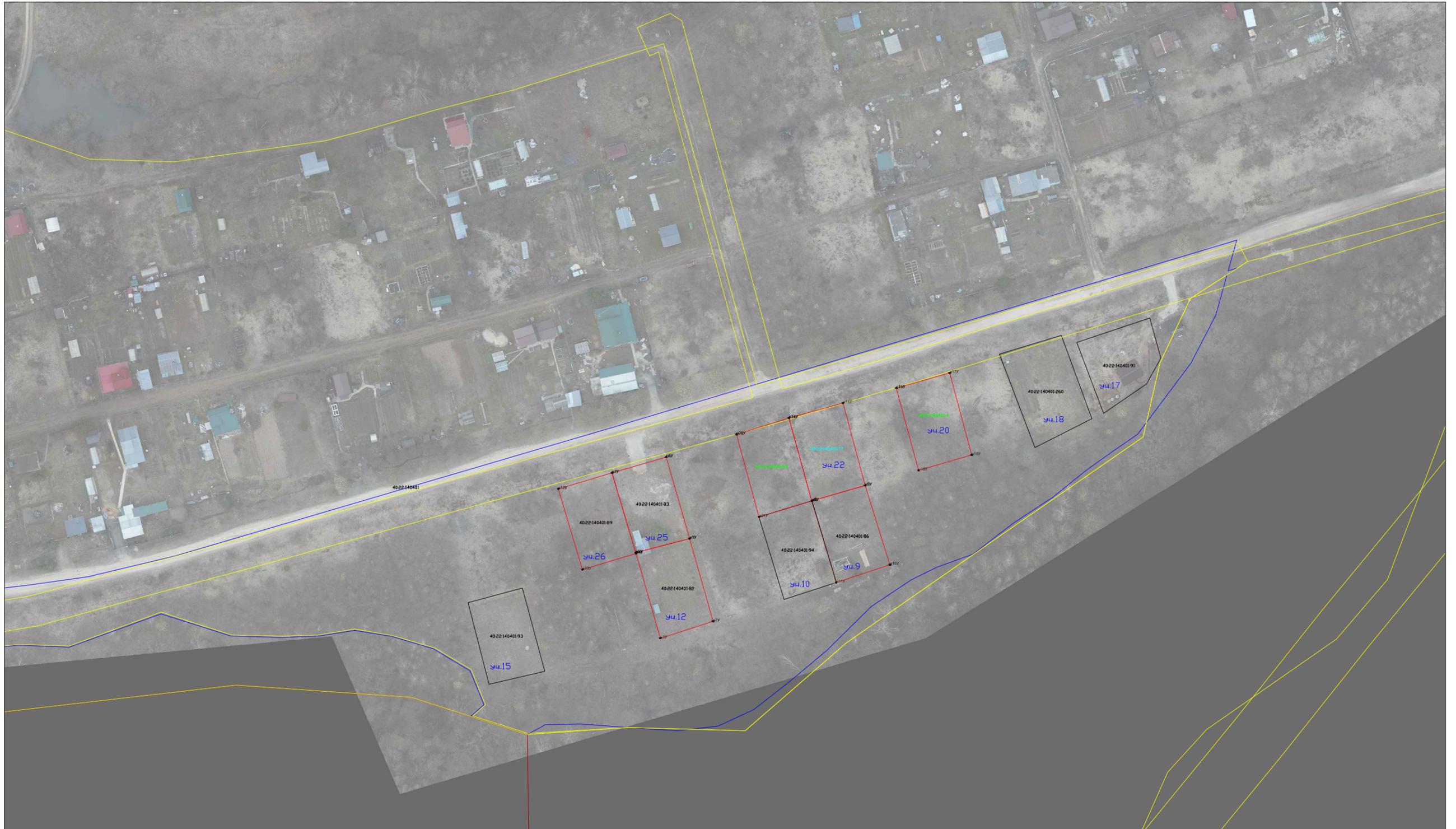
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140401:77

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н14У | н15У | 20.01 | – | – |
| н15У | н9У | 30.37 | – | – |
| н9У | н8У | 19.83 | – | – |
| н8У | н14У | 30.67 | – | – |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:22:140401:77

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 608 кв.м ± 5.01 кв.м |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ² | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{608 * \sqrt{(1 + 1.28^2)/(2 * 1.28)}} = 5.01$ |
| 3 | Иные сведения | – |

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК -40

Условные обозначения и знаки:

| | |
|--|---|
|  | -границы земельных участков в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы |
|  | -границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись |
|  | -границы кадастрового деления |
|  | -контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись |
|  | -границы муниципальных образований и (или) граница населенного пункта |
| :38 | -кадастровый номер объекта недвижимости |
| 40:25:100307 | -номер кадастрового квартала |
| н1У о | -обозначение характерной точки границы земельных участков |
| Ж-1 | -обозначение территориальной зоны |
|  | -контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы |
|  | -границы зон с особыми условиями территории |